



महाराष्ट्र शासन

नोंदणी व मुद्रांक विभाग महाराष्ट्र शासन



कार्यालय : सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2, भिवंडी क्र.2

क्षेत्रीय शासकीय व निमशासकीय कार्यालयांसाठी 100 दिवसांचा कृती आराखडा

संकेतस्थळ

- विभागाच्या ऑनलाईन सुविधांची माहिती
- विभागाविषयी माहिती
- प्रकाशने (कायदे, नियम, अधिसूचना इत्यादी)
- महत्वाचे दुवे (पोर्टल बाबत)
- सांख्यिकी (दस्त संख्या, मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी)
- नागरिकांसाठी (नागरीकांची सनद , सारथी इत्यादी)
- सेवा हमी अंतर्गत सेवांबाबत माहिती. वरील सर्व विषयांची माहिती विभागाच्या संकेतस्थळावर अद्यावत केलेली आहे.

The screenshot displays the official website of the Maharashtra State Revenue Department. The header includes the department's name in Marathi and English. The main content area is divided into several sections:

- विभागाविषयी (About the Department):** A vertical menu on the left side containing links to 'प्रकाशने' (Publications), 'महत्वाचे दुवे' (Important Links), 'सांख्यिकी' (Statistics), 'महाराष्ट्र' (Maharashtra), 'मुंबई' (Mumbai), 'ई-सर्व' (E-Services), 'ई-रजिस्ट्रेशन' (E-Registration), 'गहाणखत' (Gharanakhata), 'विविध ई-गव्हर्नन्स उपक्रम' (Various E-Governance Programs), 'निविदा' (Tenders), 'सुट्ट्यांची यादी' (List of Holidays), and 'माहिती धोरण' (Information Policy).
- आमच्या सेवा (Our Services):** A central banner featuring icons for 'नोंदणी' (Registration), 'मुद्रांक' (Stamp), 'पेमेंट' (Payment), 'ई-फॉर्म' (E-Form), 'दस्त' (Dast), 'नोंद' (Note), 'ई-परिगणक' (E-Calculator), and 'नागरिकांसाठी' (For Citizens).
- ऑनलाईन सुविधा (Online Services):** A section below the banner with three columns of services:
 - नोंदणी (Registration):** पीडीई (रजि) (PDI (Reg)), ई-स्टेप इन (E-Step In), ई-रजिस्ट्रेशन (E-Registration), ई-फायलिंग (E-Filing), ई-लिक् अँड लायसन्स (E-Lic & License).
 - मुद्रांक (Stamp):** ई-एसआर (E-ASR), ई-मूल्यांकन (E-Valuation), मुद्रांक शुल्क परिगणक (Stamp Duty Calculator), अभिनिर्णय (Abhinirnyaya), मुद्रांक शुल्क परतावा (Stamp Duty Refund).
 - अभिलेख व भरणा (Records & Payment):** ई-शोध (E-Search), ई-पेमेंट (E-Payment), दस्त हाताळणी शुल्क (Dast Handling Fee), कलम १०ड (Section 10D), ई-फ्रॅकिंग (E-Fracking).
- नागरिकांसाठी (For Citizens):** A vertical menu on the right side containing links to 'नागरिकांची सनद' (Citizen's Certificate), 'माहिती अधिकार कायदा' (Right to Information Act), 'महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अधिनियम' (Maharashtra Loksewa Hakka Adhinyam), 'तक्रार निवारण' (Grievance Redressal), 'मुद्रांक शुल्क परिगणक' (Stamp Duty Calculator), 'ई-क्यु जे कोर्ट' (E-Cyber Court), 'ई-कोर्ट' (E-Court), 'सेवा हमी अंतर्गत सेवा' (Service Guarantee Services), 'कामकाज' (Work), 'डाऊनलोड' (Download), 'परीक्षा/भरती' (Examination/Recruitment), 'कर्मचाऱ्यांसाठी' (For Employees), 'सारथी हेल्पलाईन' (Sarthi Helpline), and 'गॅलरी' (Gallery).

मुदतबाह्य अभिलेख नष्ट करणे

अ. क्र.	कार्यालयाचे नाव	नष्ट करावयाचे अभिलेख एकूण गठ्ठे / संचिका	नष्ट केलेले अभिलेख गठ्ठे / संचिका	नष्ट करणेवर शिल्लक गठ्ठे / संचिका (2-3)	कामकाज प्रलंबित राहणेचे कारण	शेरा
1	सह दुय्यम निबंधक भिवंडी क्र.2	0	0	0	नोंदणी आदेश संहिता भाग-2 आदेश संहिता क्र.826 प्रमाणे अभिलेख विनाशास पात्र नसल्याने	सदरचे कार्यालय सन 2002 पासून कार्यरत आहे

स्वच्छता (Cleanliness)

पुर्वीचे फोटो



नंतरचे फोटो



तक्रार निवारण (Grievance Redressal)

1. नागरिकांकडून दुय्यम निबंधक कार्यालयात प्राप्त झालेल्या सर्व तक्रारी (आपले सरकार, PG पोर्टल व CRM पोर्टल यांसह) निरंक आहे.
2. सह जिल्हा निबंधक वर्ग-1 व अधिनस्त सह दुय्यम निबंधक कार्यालयात येणा-या अभ्यागंताना भेटीसाठी भिवंडी येथिल सह दुय्यम निबंधक कार्यालयात सकाळी 7:30 ते दु 3:15 पर्यन्त सह दुय्यम निबंधक उपलब्ध आहेत.

तक्रार निवारण

अ.क्र.	तक्रार प्रकार	प्राप्त प्रकरणे	निकाली प्रकरणे	शिल्लक प्रकरणे
1	कार्यालयात प्रत्यक्ष प्राप्त प्रकरणे	0	0	0
2	आपले सरकार प्राप्त प्रकरणे	0	0	0
3	पी जी पोर्टल प्राप्त प्रकरणे	0	0	0
4	सीआरयम पोर्टल प्राप्त प्रकरणे	0	0	0

कार्यालयीन सोयीसुविधा

पिण्याचे पाणी



बैठक व्यवस्था



नाम फलक



प्रसाधन गृह



प्रसाधन गृह

दिशा दर्शक

नोंदणी व मुद्रांक विभाग

ई - रजिस्ट्रेशन

समोर आलेला दस्त नोंदणी झालेला आहे का ? याची पडताळणी केवळ एका SMS वर SMS साठी क्रमांक ९७६८९९८९९

महाराष्ट्र शासन
नोंदणी व मुद्रांक विभाग
सह-दुय्यम निबंधक वर्ग २ भिवंडी क्र. २
Joint Sub-Registrar Class-2 Bhiwandi No.2

नोंदणी व मुद्रांक विभाग

ई - रजिस्ट्रेशन

दस्त नोंदणीसाठी निबंधक कार्यालयात येण्याची गरज नाही. डिजिटल लॉकर्सची जोडणी पूर्ण फेब्रु. २०१४ पासून ४,००,००० दस्तांची नोंदणी सुमारे १३ लाख नागरिकांकडून वापर.

- सर्व प्रयोगी ऑनलाईन,
- लिख लायसेन्स करार, सर्जनिक विज्ञापन, म्हाडा वाटपपत्रे यासाठी वापर.
- २०१५ मध्ये १५ eRegistration ऑफिसचे कार्यालये, २०१७ मध्ये १११ ऑफिसचे कार्यालये

नोंदणी व मुद्रांक विभाग

संपूर्ण देशात पहिले राज्य

१. खोलाजीकृत दस्त नोंदणी प्रणाली राबविणारे
२. दस्त्याची जागा मूळ दर कडे अद्ययावत करणारे
३. मुद्रांक शुल्क भरण्यासाठी ई-पेमेंट मुक्त करणारे
४. ई-रजिस्ट्रेशन मुक्त करणारे
५. नागरिकांसाठी मुक्तिकेवळ इन्फोमेशन मुक्त करणारे
६. दस्त्याची जागा मूळ दर कडे अद्ययावत करणारे
७. दस्त्याची जागा मूळ दर कडे अद्ययावत करणारे
८. इतरांमध्ये वारसांमुक्त कार्यालये - कोणासाठी शुद्ध निबंधक कार्यालयातच नोंदणी राज्य.

नोंदणी व मुद्रांक विभाग

आय - सरिता

मध्यवर्ती सर्व्हर आधारित एकात्रीकृत प्रणाली जुलै २०१२ पासून ९७ लाख दस्तांची नोंदणी / नोंदणी झाल्याबरोबर शासक-सुधी व दस्ताची प्रत ई-सर्व मध्ये उपलब्ध, दस्ताची लिंक पक्षकारांना SMS व E-mail द्वारे / ७/१२ चा संबंध असल्यास, डाटा LR Server कडे ओळख पडताळणीसाठी आधारशी (UID) जोडणी / PAN पडताळणीसाठी आयकर प्रणालीशी जोडणी

नॅशनल जेनरिक सॉफ्टवे अरसाठी, पायाभूत प्रणाली म्हणून निवड

नोंदणी व मुद्रांक विभाग

ई - स्टेप इन

- दस्त नोंदणीसाठी वेळ ऑनलाईन आरक्षणाची सुविधा
- नागरिकांचा कोई व पॅसमीनुसार वेळ आरक्षणाची सुविधा
- वेळ आरक्षणात पारदर्शकता
- ३० दिवस अगोदर वेळ आरक्षणाची सुविधा
- वेळेवर दस्त नोंदणी
- दस्त नोंदणी निव्वोळ वेळेत.
- न्यायमूर्ते पक्षकारांचा प्रतिका काळाकडी कमी.

नोंदणी व मुद्रांक विभाग

विभागाचे विविध उपक्रम

- आय - सरिता
- ई - सर्व
- ई - एसआर
- पब्लीक डेटा एन्ट्री
- ई - पेमेंट
- ई - स्टेप इन
- ई - रजिस्ट्रेशन
- ई - स्मूटेशन
- मॅरीज रजिस्ट्रेशन
- दस्त पडताळणी - SMS सेवा
- स्टॅम्प ड्युटी कॅलकुलेटर
- साराची हेल्प लाईन

नोंदणी कार्यालयात आपले स्वागत आहे

कृपया - केलेल्या दस्तऐवजाप्रमाणे डेटा एंट्री असल्याची खात्री करा. नोंदणी कार्यालयात कामासाठी मध्यस्वाची आवश्यकता नाही. आपले काम आपणच करा. सर्व प्रकारचे payment online पध्तीने करा. आपले कोणत्याही कामासाठी नोंदणी अधिकारी यांना भेटा. लक्षात घ्या लाघ देणे व घेणे हा गुन्हा आहे. तक्रारी करिता संपर्क: फोन नं : २५४३१३८८/२५४२२३३७९ mail : spacbtane@mahapolice.gov.in हेल्पलाईन - १०६४

कृपया या विभागाची वेबसाईट

www.igrmaharashtra.gov.in वर भेट द्या.

अथवा 8888007777 या हेल्पलाईन क्रमांकावर (24 x 7) संपर्क करा. आपल्या सूचनांचे स्वागत आहे.

महाराष्ट्र शासन

नोंदणी व मुद्रांक विभाग

राज्य जन माहिती अधिकारी इंद्रवदन अ. सोनवणे सह दुय्यम निबंधक, भिवंडी क्र. २

प्रथम अपिलीय अधिकारी श्री. ओमप्रकाश सह जिल्हा निबंधक, वार्ड-२ (सह जिल्हा निबंधक, वार्ड-२)

नोंदणी व मुद्रांक विभाग

ई - एस आर

- मिळकतीचे दर, विभागाच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध
- नागरिकांना घरबसल्या मुल्यांकन तपासण्याची सुविधा
- वार्षिक मुल्यदर सहज व मोफत उपलब्ध
- मुल्यांकनात पारदर्शकता
- वार्षिक मुल्यदर २ x ७ पाहणीसाठी उपलब्ध
- संपूर्ण मुल्यांकन प्रक्रिया नागरिकांसाठी लवकरच ऑनलाईन.
- वकीलसत्र इ. दस्तांचे मुद्रांक शुल्क परिगणित करण्याची ऑनलाईन सुविधा
- विभागाच्या संकेत स्थळावर उपलब्ध
- मोबाईल ऑप देखील उपलब्ध
- खरेदीखत
- गहाणखत
- भाडेपत्रा
- लिख अर्ज लायसन्स

नोंदणी व मुद्रांक विभाग

नागरिकांची सनद

नोंदणी व मुद्रांक विभागातर्फे नागरिकांना देण्यात येणाऱ्या सेवांबाबतची सनद

अ. क्र.	सेवेचा तपशील	अर्ज कोणत्या कार्यालयात सादर करावा	अर्ज मंजूर करणारे / निर्णय घेणारे अधिकारी	सेवा पुरविण्यास लागणारा कालावधी
दुय्यम निबंधक कार्यालयातर्फे पुरविण्यात येणाऱ्या सेवा				
1.	दस्त नोंदणी करणे.	दुय्यम निबंधक	दुय्यम निबंधक	30 मिनिटे
2.	दस्ताच्या सूचिची प्रमाणित नकल देणे. अ. फेब्रु. 2002 नंतरच्या दस्ताबाबत ब. फेब्रु. 2002 पूर्वीच्या दस्ताबाबत	दुय्यम निबंधक	दुय्यम निबंधक	3 दिवस 15 दिवस
3.	दस्ताची प्रमाणित नकल देणे. अ. फेब्रु. 2002 नंतरच्या दस्ताबाबत ब. फेब्रु. 2002 पूर्वीच्या दस्ताबाबत	दुय्यम निबंधक	दुय्यम निबंधक	5 दिवस 15 दिवस
4.	शोध उपलब्ध करणे.	दुय्यम निबंधक	दुय्यम निबंधक	त्याच दिवशी
5.	नोटीस ऑफ इंटिमेशन फाईल करून देणे.	दुय्यम निबंधक	दुय्यम निबंधक	2 तास
6.	जुना मूळ दस्त नोंदणी पूर्ण करून परत देणे.	दुय्यम निबंधक	दुय्यम निबंधक	5 दिवस
7.	मुद्रांक शुल्क भरण्याचे प्रयोजनार्थ मुल्यांकन अहवाल देणे.	दुय्यम निबंधक	दुय्यम निबंधक	3 दिवस
8.	दस्त नोंदणी संदर्भात गुहभेट देणे.	दुय्यम निबंधक	दुय्यम निबंधक	3 दिवस
9.	विशेष कुलमुखत्यारपत्राचे अधिप्रमाणन करून देणे.	दुय्यम निबंधक	दुय्यम निबंधक	त्याच दिवशी
10.	मृत्युपत्रकर्त्याच्या मृत्युनंतर मृत्युपत्र नोंदणी करणे.	दुय्यम निबंधक	दुय्यम निबंधक	त्याच दिवशी
सह जिल्हा निबंधक कार्यालयातर्फे देण्यात येणाऱ्या सेवा				
11.	नोंदणी झालेल्या दस्तविषयक अभिलेख दुरुस्तीस परवानगी देणे.	दुय्यम निबंधक	सह जिल्हा निबंधक	14 दिवस
12.	दस्त नोंदणीस सादर करण्यासाठी किंवा कबुलीजबाब देण्यासाठी झालेला बिलंब क्षमापित करणे.	दुय्यम निबंधक	सह जिल्हा निबंधक	30 दिवस
13.	दस्त नोंदणीदरम्यान खोटे निवेदन किंवा तोतयेगिरी संदर्भातील तक्रारीवरील कार्यवाही करणे.	सह जिल्हा निबंधक	सह जिल्हा निबंधक	45 दिवस
14.	दस्त नोंदणी नाकारण्याच्या आदेशाविरुद्ध अपिलावरील कार्यवाही करणे.	सह जिल्हा निबंधक	सह जिल्हा निबंधक	45 दिवस (सुनावणीनुसार)
15.	सह जिल्हा निबंधक कार्यालयात नोंदणी झालेल्या दस्ताची / त्या दस्ताच्या सूचिची प्रमाणित नकल देणे.	सह जिल्हा निबंधक	सह जिल्हा निबंधक	15 दिवस
16.	दस्त नोंदणी न केलेल्या प्रकरणांमध्ये, ई-पेमेंट पध्तीने भरलेल्या नोंदणी फी चा परतावा देणे.	दुय्यम निबंधक	सह जिल्हा निबंधक	22 दिवस
17.	नोंदणी झालेल्या दस्तास जादा भरलेल्या नोंदणी फी चा परतावा देणे.	दुय्यम निबंधक	सह जिल्हा निबंधक	30 दिवस
18.	मृत्युपत्राचा सोलबंद लखोटा जमा करणे, परत घेणे किंवा उघडणे.	सह जिल्हा निबंधक	सह जिल्हा निबंधक	त्याच दिवशी
मुद्रांक जिल्हाधिकारी कार्यालयातर्फे देण्यात येणाऱ्या सेवा				
19.	दस्ताचे मुद्रांक शुल्काबाबत अधिनियम करणे.	मुद्रांक जिल्हाधिकारी	मुद्रांक जिल्हाधिकारी	45 दिवस
20.	मुद्रांक शुल्काचा परतावा देणे.	मुद्रांक जिल्हाधिकारी	मुद्रांक जिल्हाधिकारी	35 दिवस

- नागरिकांच्या सविस्तर माहितीसाठी नागरिकांच्या सनदेची संपूर्ण प्रत दुय्यम निबंधक यांच्याकडे पाहणीसाठी उपलब्ध आहे.
- 'नागरिकांची सनद' व 'सारखी' ही पुस्तके www.igrmahelpline.gov.in या वेबसाईटवर उपलब्ध आहेत.
- सनदेच्या अंमलबजावणीबाबत प्रतिक्रिया नोंदविण्यासाठी feedback@igrmaharashtra.gov.in या ई-मेल चा वापर करा.
- दस्त नोंदणी व मुद्रांक शुल्काबाबत अडचण आल्यास कॉल करा - साराची हेल्पलाईन- फोन क्र. 8888007777

नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे

धन्यवाद



श्री.इंद्रवदन अ. सोनवणे,
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-2,
भिवंडी क्र. 2